

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN THẠNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1043/TB-CCTHADS Tân Thạnh, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2018 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; số 549/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2019; số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2020; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; số 276/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc xác định mốc giới, vị trí tài sản ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.



2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

+ Một phần thửa đất số 118; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 4366 m²; mục đích sử dụng: LUC; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSDD/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất.

+ Một phần thửa đất số 176; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 1207 m² (Diện tích giảm 124 m² do nằm trong phạm vi mở rộng đường bờ bắc kênh 5000); mục đích sử dụng: Vườn; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSDD/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất.

Theo Mệnh trích đo địa chính số 55-2024 duyệt ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Tài sản gắn liền với đất trên 01 phần thửa đất số 118 và thửa 176 như sau:

- Một phần Thửa 118 trên đất có 01 (một) hầm đã mút đất đào ao nuôi cá. Ao hiện không có thả cá.

- Một phần Thửa 176 trên đất có 01 (một) hầm đã mút đất đào ao nuôi cá. Ao hiện không có thả cá.

- Các loại cây trồng:

+ 23 (hai mươi ba) cây mít loại B;

+ 06 (sáu) cây mai vàng loại C;

+ 28 (hai mươi tám) bụi chuối loại A;

+ 02 (hai) cây keo lai loại B;

+ 04 (bốn) cây dừa loại A và 04 cây dừa loại C;

+ 33 (ba mươi ba) cây mít loại B bị khô lá, bị dây leo quấn, tỷ lệ sống khoản 10%.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272 3844185.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Vũ Long



